

LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB ASTERWEG 21/23, BERN (DOPPELMEHRFAMILIENHAUS)

Baujahr 1951
Objekte Total 18 Wohnungen (2-, 3-, und 4-Zi.-Whg.)
und 10 Einzelgaragen

ARBEITSBESCHRIEB

Totalsanierung von Küchen / Bäder / Korridore

Involvierte Arbeitsgattungen:

**Sanitär / Heizung / Küchenbauer / Elektro / Gipser / Maler / Maurer / Plattenleger /
Schreiner / Bodenleger**

Arbeitsausführung: 2006/07 bzw. 2008/09

Die vom Rost befallenen Kalt-/Warm- und Abwasserleitungen wurden stillgelegt bzw. demontiert und durch entsprechende Ersatzinstallationen totalerneuert.

Der Einbau einer Flüssigdosieranlage (Enthärtung des Wassers, kontinuierliche Abgabe einer „Schutzfilmlösung“) soll der künftigen Vorbeugung von Lochfrassbildung durch Rost und der generellen Verkalkung dienen.

In der 2005 sanierten Heizzentrale wurde für das Haus Nr. 21 ein neuer Boiler (600 Liter) inkl. Boilerladegruppe für die zentrale Warmwasseraufbereitung installiert. Somit konnten die kostentreibenden (Nebenkosten) Einzelboiler in den Wohnungen entfernt werden.

In den Bädern wurden die alten, mehrfach überstrichenen und rostigen Heizwände inkl. Steigleitungen ersetzt. Die modernen, heutigen Ansprüchen gerecht werdenden Badezimmer mit Einbauwanne, Wandklosett, grossem Waschtisch mit Abstellfläche und grosszügigem Spiegelschrank bieten eine Komfortsteigerung.

Die schlichten, modernen Küchenkombinationen mit Granitabdeckung und vielen Schränken bieten wertvollen Stauraum und Ablagemöglichkeiten. Wesentliche Aufwertung erfuhren die Küchen durch den Einbau von Glaskeramikkochherd, Geschirrwaschmaschine, Dampfzug und grösserem Kühlschrank.

Im Zuge der Totalsanierung der Kernzonen (Küche / Bad / Korridor) wurden auch die Elektroinstallationen gänzlich erneuert und den gängigen, neuen Vorschriften angepasst (höhere Absicherung von 6A auf 13A / keine alten, stoffummantelten Kabel → Brandschutz).

Herunter gehängte Gipsdecken mit integrierter Halogenbeleuchtung werten die sanierten Räume auf.

Die alten, spröden und heterogenen Bodenbeläge wurden in Küche, Bad und Korridor durch neue Linoleumböden (Typ Marmoleum) einheitlich und qualitativ hochwertig ersetzt.