

LIEGENSCHAFTSBESCHRIEB BIRKENWEG 7/9, OSTERMUNDIGEN

Baujahr 1965
Objekte Total 12 Wohnungen (3½-, 4½- und 5½-Zi.-Whg.)
und 1 Bastelraum, 4 Einzelgaragen

ARBEITSBESCHRIEB

Umfassende Gebäudehüllensanierung

Involvierte Arbeitsgattungen:

Dachdecker / Spengler / Maler / Gipser / Maurer / Gärtner / Elektro / Storenbau / Gerüstbau

Arbeitsausführung: 2008/09

In einer ersten Bauphase wurden Estrichboden und Kellerdecke (gegen unbeheizt) isoliert. Die dadurch erreichte Wärmedämmung führt zu einer deutlich erhöhten Energieeffizienz und mieterseitig zu erheblichen Kosteneinsparungen im Bereich der Heizenergie.

Nebst ökonomischen Aspekten (Wertvermehrung der Liegenschaft / Senkung der Heizkosten) werden mit dieser Sanierungsmassnahme auch ökologische Verbesserungen erreicht.

Infolge der Isolation der Kellerdecken (Plattenstärke Isolationssystem 120mm) musste auch die vorhandene Beleuchtung angepasst bzw. ersetzt werden (Brandschutz).

Die Aussenwärmedämmung wurde mit Platten aus expandiertem Polystyrol (EPS) ausgeführt. Der gewählte Schichtaufbau bzw. die Systemwahl erfüllt die Anforderungen des Gebäudeprogramms der Stiftung Klimarappen. Dies wurde mit entsprechenden Berechnungen (u.a. U-Wert) nachgewiesen. Die isolierte Fassade wurde verputzt und gestrichen.

Vor dem Neuanstrich wurde partiell eine Betonsanierung (Balkonuntersichten, Balkonbrüstung) gemacht.

Das Ziegeldach wurde instand gestellt, Reparaturen an Dachrinnen und Ablaufrohren wurden ausgeführt und die Einfassungen von Dachfenstern und Kaminen neu in Kupfer ausgebildet.

Sämtliche Rollläden bzw. Lamellenstoren sowie die Sonnenstoren wurden ersetzt.

Mit kleineren Anpassungsarbeiten durch den Gärtner wurden die Übergänge vom Haus zur Grünfläche klar gelöst und erleichtern die Gartenpflege.