

Wegleitung für die Rückgabe der Mietsache

Um Ihnen die Vorbereitung hinsichtlich der Abgabe Ihres Mietobjektes zu erleichtern, haben wir die wichtigsten Punkte nachfolgend kurz zusammengestellt.

Allgemeines:

- Die Mietsache ist am Ende des Mietverhältnisses in tadellos sauberem Zustand zurückzugeben, Beschädigungen aufgrund übermässiger Abnutzung oder unsachgemässen Gebrauch, sind auf Kosten des Mieters durch eine Fachperson beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen grundsätzlich **vor** der Rückgabe der Mietsache beendet sein.
- Wird die Sauberkeit der Mietsache vom Vermieter oder Nachmieter beanstandet, haftet der Mieter, auch wenn eine Reinigungsfirma mit den Putzarbeiten beauftragt wurde. Für Nachbesserungen sind deshalb die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.
- Falls Gegenstände durch den Nachmieter übernommen werden, so haben Mieter und Nachmieter dies **vor** der Übergabe zu vereinbaren.
- Bei der Übergabe der Mietsache sind sämtliche Schlüssel (einschliesslich nachträglich auf eigene Kosten angefertigte Schlüssel) abzugeben. Fehlt ein Schlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Kosten des Mieters ausgewechselt werden.

In gutem Zustand und vollständig abzugeben sind:

- Defekte od. ausgefranste Rollladengurte müssen ersetzt werden
 - Abläufe müssen entstopft werden
 - Zahngläser, Seifenhalter sind vorhanden + intakt, andernfalls muss Ersatz geleistet werden
 - Kuchenblech/Gitterrost sind fleckenlos, andernfalls muss Ersatz geleistet werden
 - Filter beim Dampfzug sind grundsätzlich zu ersetzen
 - Gefrierfachtüre, Glastablare, Gemüseschubladen, Flaschenhalter, Dichtungen und Innenbeleuchtung des Kühlschranks sind intakt, andernfalls muss Ersatz geleistet werden
 - Innenbeleuchtung beim Backofen funktioniert, andernfalls muss Ersatz geleistet werden
 - Schlösser, Tablare (inkl. Halter), Kleiderstangen bei Einbauschränken sind vorhanden + intakt
 - Türdrücker, Schlösser, Scharniere bei Türen sind vorhanden + intakt
 - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten sind intakt
 - Sicherungen, Leuchtmittel (Neonröhren inkl. Starter, Glühbirnen etc.) und Steckdosen- bzw. Schalterabdeckungen sind vorhanden + intakt
 - Gebrauchsanweisungen (Kochherd, Kühlschrank, Geschirrspüler etc.) sind vorhanden
-

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke), Duschschauch mit Brause, Stöpsel und Abläufe von Waschbecken (Küche, Bad, Dusche, WC)
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Zahngläser und Seifenhalter
- Toiletten, Badewanne, Duschtasse + Duschkabine, keramische Platten

Zu entfernen sind:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind sauber zu verschliessen)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken, Schrankpapier und eigene Installationen
- Namensschilder (Briefkasten, Sonnerie, Wohnungstüre)

Nicht vergessen:

- Frühzeitig Termin für die Rückgabe der Mietsache mit Vermieter vereinbaren
- Rechtzeitige Abmeldung bei Einwohnerkontrolle, Elektrizitätswerk (EWB, BKW), Post

Ihre Liegenschaftsverwaltung